



# Participación de Residentes en el Proceso de Planeación

---

Paul Zykofsky, AICP  
Local Government Commission

Conferencia sobre Desarrollo Urbano Inteligente

2 de febrero de 2012

# Estrategias para la Implementación

- Los planes deben ser preparados usando un proceso transparente. A los que participan se les deben proporcionar modelos gráficos de los planes y propuestas.

## *Participation Tools for Better Land-Use Planning*

*Techniques  
&  
Case  
Studies*



*The Center for  
Livable Communities*

*A Project of The Local  
Government Commission*

*2nd Edition  
June 1997*



# ¿Por qué involucrar a los residentes en la planeación?

- Mejorar la calidad de la planeación
- Para crear un sentido de comunidad
- Los planes buenos duran a pesar de cambios políticos
- Para asegurar que los residentes sientan que no solo tienen acceso al municipio sino que les pertenece



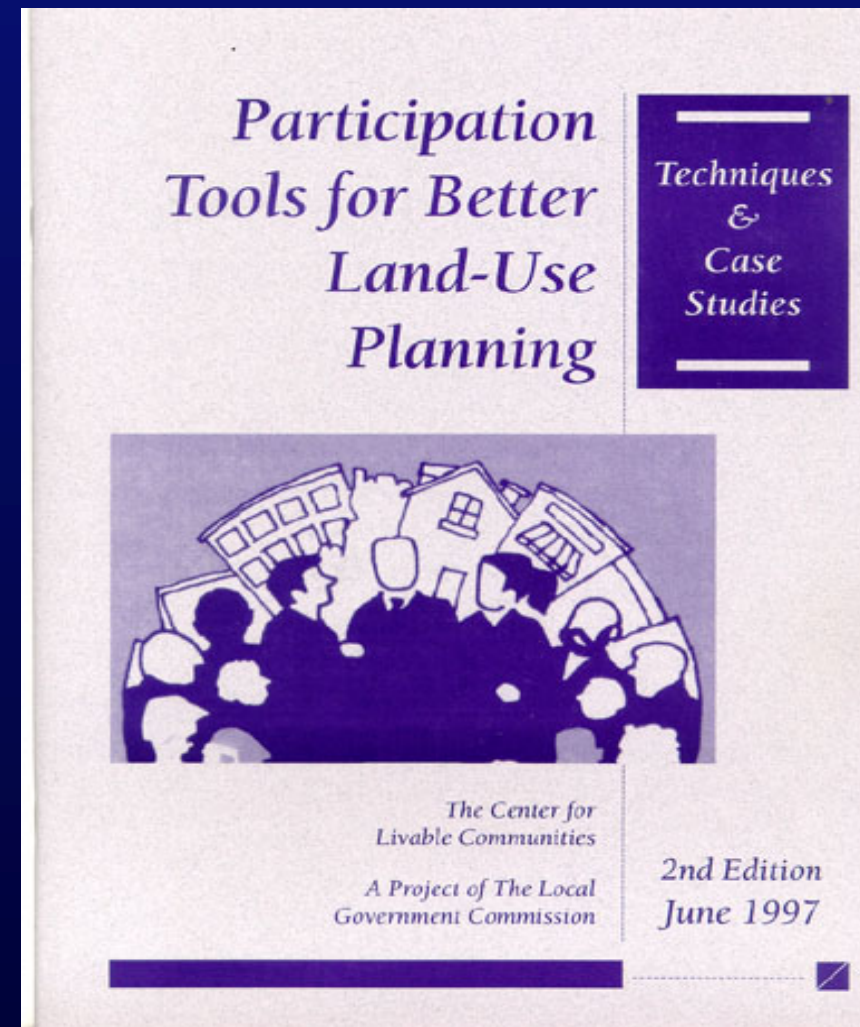
# Por qué involucrar a los residentes en la planeación

- Realzar el sentido de la comunidad y confianza en el gobierno
  - No solo de tener confianza en la Alcaldía, si no en confiar que la alcaldía le pertenece al pueblo.

— Rick Cole, ex-alcalde de Pasadena  
Director de la Ciudad de Ventura

# Técnicas y herramientas para involucrar a residentes en la Planeación

- Simulacros fotográficos
- Viajes en Grupo/Asesoría de Investigación
- Tallers intensivos de Diseño
- Encontrar visión
- Reuniones con facilitantes
- Encuesta visual de preferencia





# Simulacros Fotográficos

- Ayudan a visualizar el cambio
- Para obtener ideas de los residentes sobre distintos planes para el desarrollo
- “Medium tech”
  - Se necesita un experto para prepararlos
  - Se ha hecho más fácil



Cutler-Orosi: Highway 63 in front of Grade School  
Existing Conditions





Cutler-Orosi: Highway 63 in front of Grade School  
**Photo Simulation With Median**

Developed by Dan Burden





Cutler-Orosi: Highway 63 near future Town Center  
Existing Conditions





Cutler-Orosi: Highway 63 near future Town Center  
Photo Simulaton with Roundabout, Sidewalks, Trees

Developed by Dan  
Burden





Gridley, CA: Existing Conditions: Hazel and Highway 99 intersection





Gridley, CA: Photo simulation with streetscape improvements





Gridley, CA: Photo simulation with future redevelopment and new buildings



# Calle Principal — antes





# Calle Principal — antes





# Calle principal





# Calle Principal





# Calle principal



# Caminata de Asesoría

- Técnica para evaluar la caminabilidad de una comunidad
- Método eficiente para que los residentes puedan dar sus ideas y comentarios
- Divertido y fácil de hacer
- “Low Tech”



# BOOBY MA

## COME FOR A WALK AROUND TOWN WITH DAN BURDEN

A NATIONAL  
EXPERT IN CREATING WALKABLE TOWNS. Join a  
Public Walking Tour and Workshop with Dan and  
your fellow Oyster Bay citizens for an energizing, fun  
and exciting public planning exercise. This event will  
likely change every view you have of the your Hamlet's  
living environment. Don't miss it! It's free!

**Saturday, April 21**

9 AM – Walking Tour  
(Meet in front of Townsend Square)

1:30 PM – Workshop  
(Doubleday Babcock Senior Center)

Dan Burden is Director of Walkable Communities, Inc.  
Sponsored by the Oyster Bay Main Street Association



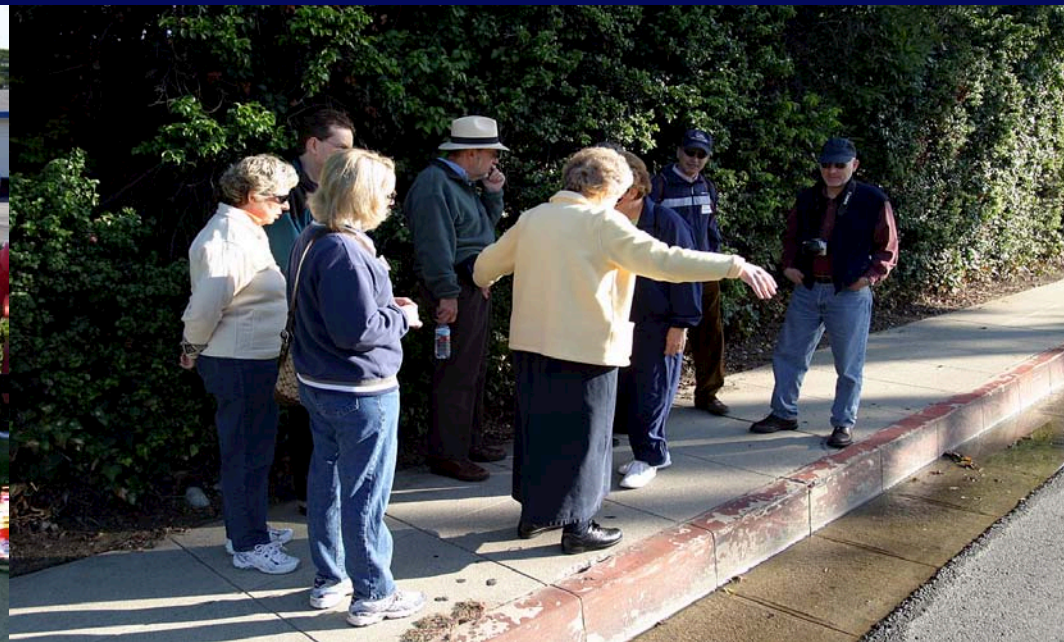




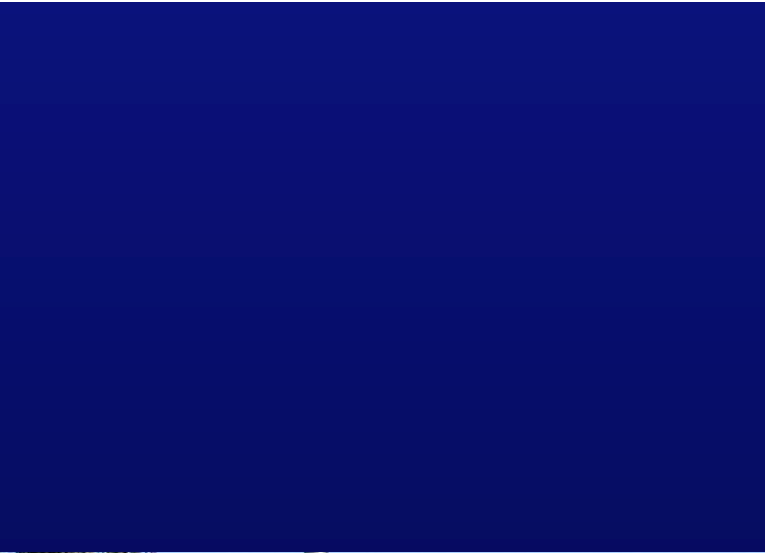
# Caminata de Asesoría













# Talleres de Diseño o Charrettes

- Actividades múltiples
- Muchas maneras para que los residentes puedan participar
- Esfuerzo concentrado en período breve
- Discusiones en grupo pequeño
- Permite que distintos grupos puedan hablar de manera segura



PLANS FOR  
NEW CUTLER  
OROSI







Round Valley (Mendocino County) Opening Workshop — August 2008





Mecca (Riverside County) Opening Workshop — January 2008





Round Valley (Mendocino County) Opening Workshop — August 2008





Feria de Diseño en Cutler-Orosi – Taller de Apertura





Feria de Diseño en Cutler-Orosi – Taller de Apertura





Feria de Diseño en Mecca – Taller de Apertura



# Grupos de Enfoque

- Manera de recibir ideas de distintos grupos
- Discusiones en grupo pequeño
- Permite que la gente puedan hablar cómodamente



















# Grupos de Enfoque con la Juventud

- Oportunidad para oír las opiniones de los jóvenes
- Hacer que los niños de quinto año dibujen su ruta a la escuela
- Investigar adonde les gustaría poder ir en su vecindario caminando o en bicicleta



Youth Focus Groups, Cutler-Orosi, CA







Zachary (car)



NICHMAN

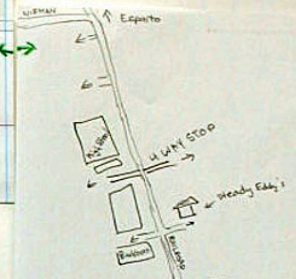
LIEMAN

Esposito

3

2

THESE MAPS MAY NOT BE ACCURATE!



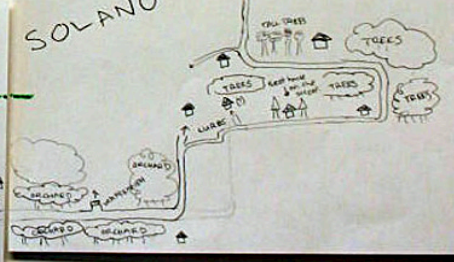
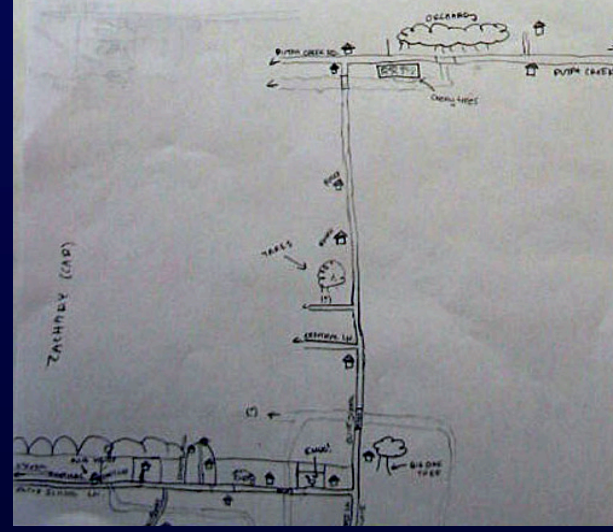
YOLO

TO WEAVERVILLE

SOLANO

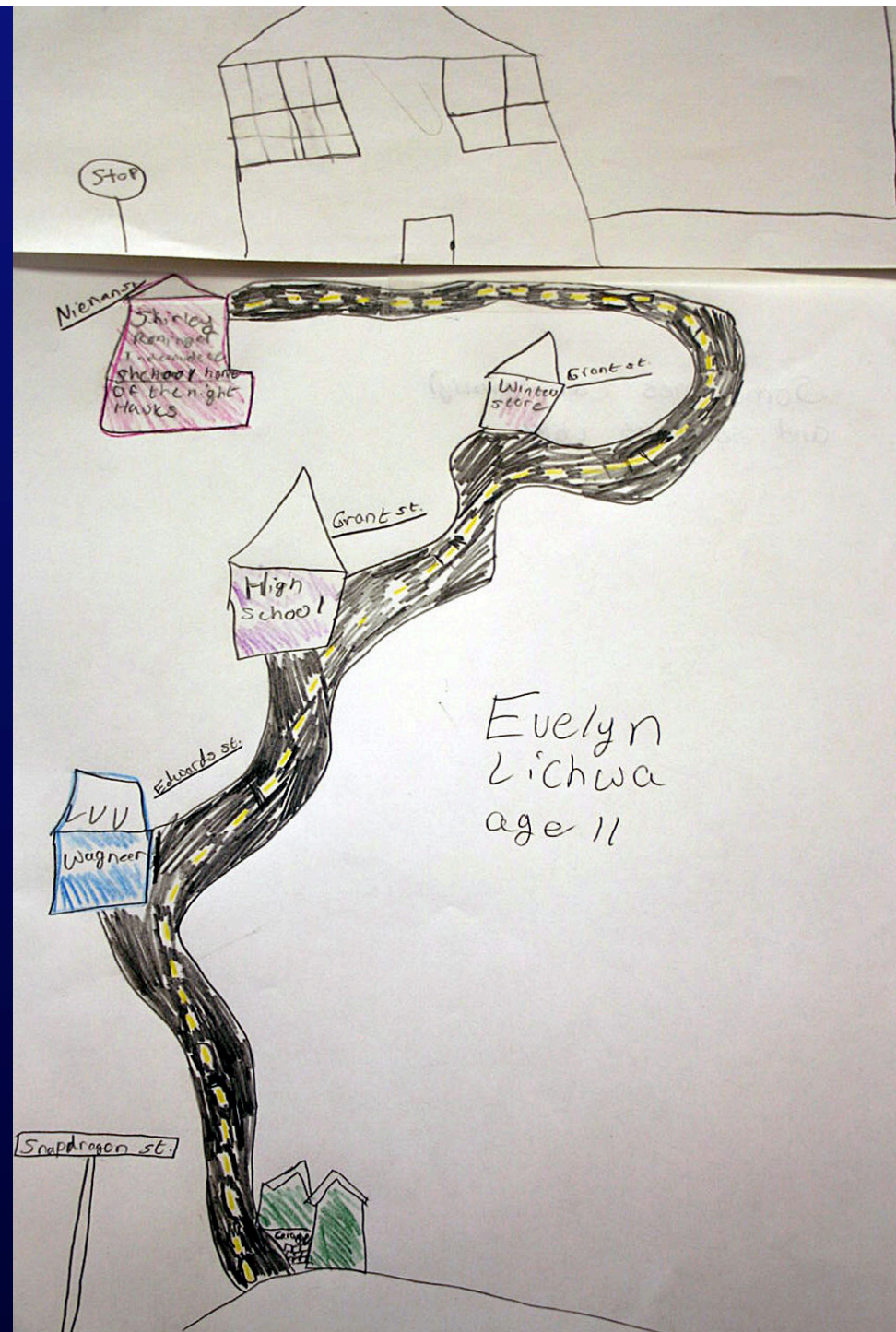
THESE MAPS MAY NOT BE ACCURATE!

ZACHARY (CAR)



ZACHARY (CAR)  
AGE 11







# Talleres de la Comunidad

- ¡Que sea divertido!







# Identificar valores

- Pedimos a los asistentes que escriban en notas pegajosas una palabra que describa por que valoran su comunidad
- Pedimos que las pongan en la pared agrupadas con otros valores similares
- Identifica los valores principales de la comunidad
- Demuestra que los residentes estan de acuerdo en muchas cosas





¿Cuáles son nuestros valores?

¿Por qué vivimos aquí?





# Valores

- Familia, Amistades, Vecindario
- Pueblo pequeño, Rural
- Tranquilo, En paz
- Trabajos, Negocios, Tiendas
- Seguridad
- Transporte, Menos tráfico, Carriles para bicicletas
- Escuelas, Educación





# Establecer prioridades

- Después de oír una presentación visual sobre como crear comunidades mas vivibles, los asistentes nos dan sus ideas y temas principales sobre como mejorar la comunidad
- Los asistentes reciben seis circulos pegajosos para votar
- Una regla: No se pueden poner dos votos en un tema
- Ayuda a identificar los problemas principales




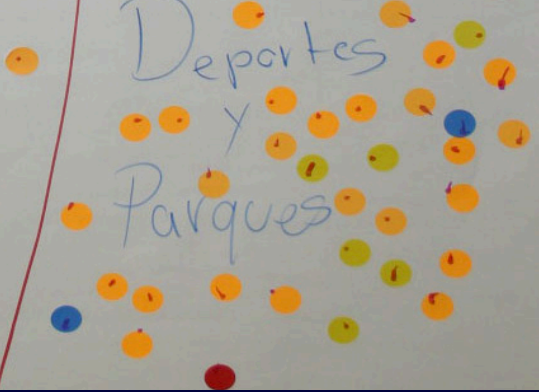


Mecca Opening Workshop — January 2008



Beautify entrance  30	Mejorar la entrada a Mecca. 
Drug-rehab center 	Ce/ de/ Reabilitación  16
Safe Parks (w/ security)  11	Seguridad en el Parque 
Bridge over Railroad 29	Puente sobre el tren 

Center for Disability  8	C/ Para discapacidad 
Sidewalks  40	banquetas 
Animal Control  6	Control de animal 

Sports + Parks  38	Deportes y Parques 
--	--



# Prioridades

1. Centro comercial (57)
2. Gimnasio (44)
3. Banquetas (40)
4. Parques y deportes (38)
5. Universidad (35)
6. Entrada bella al pueblo (30)
7. Farmacia (29)
8. Puente sobre la vía del tren (29)
9. Limpieza y arreglar el drenaje (29)
10. Seguridad en la escuela (20)
11. Reparar las calles (17)



Elementary School

BEST PLACE TO BE!

SLOW

Be A Winner! Eat Breakfast Every Day!

















1. Sidewalk Finished

2. Better Lighting

3. Stop sign on Main St



# Reuniones de la Comunidad

- Invitar a gente que generalmente no participa en talleres de planeación
- Involucrar a grupos poco representado











# Mesas de diseño

- Dar a residentes la oportunidad de que preparen ideas
- Buena manera de que la gente pueda oír a los vecinos

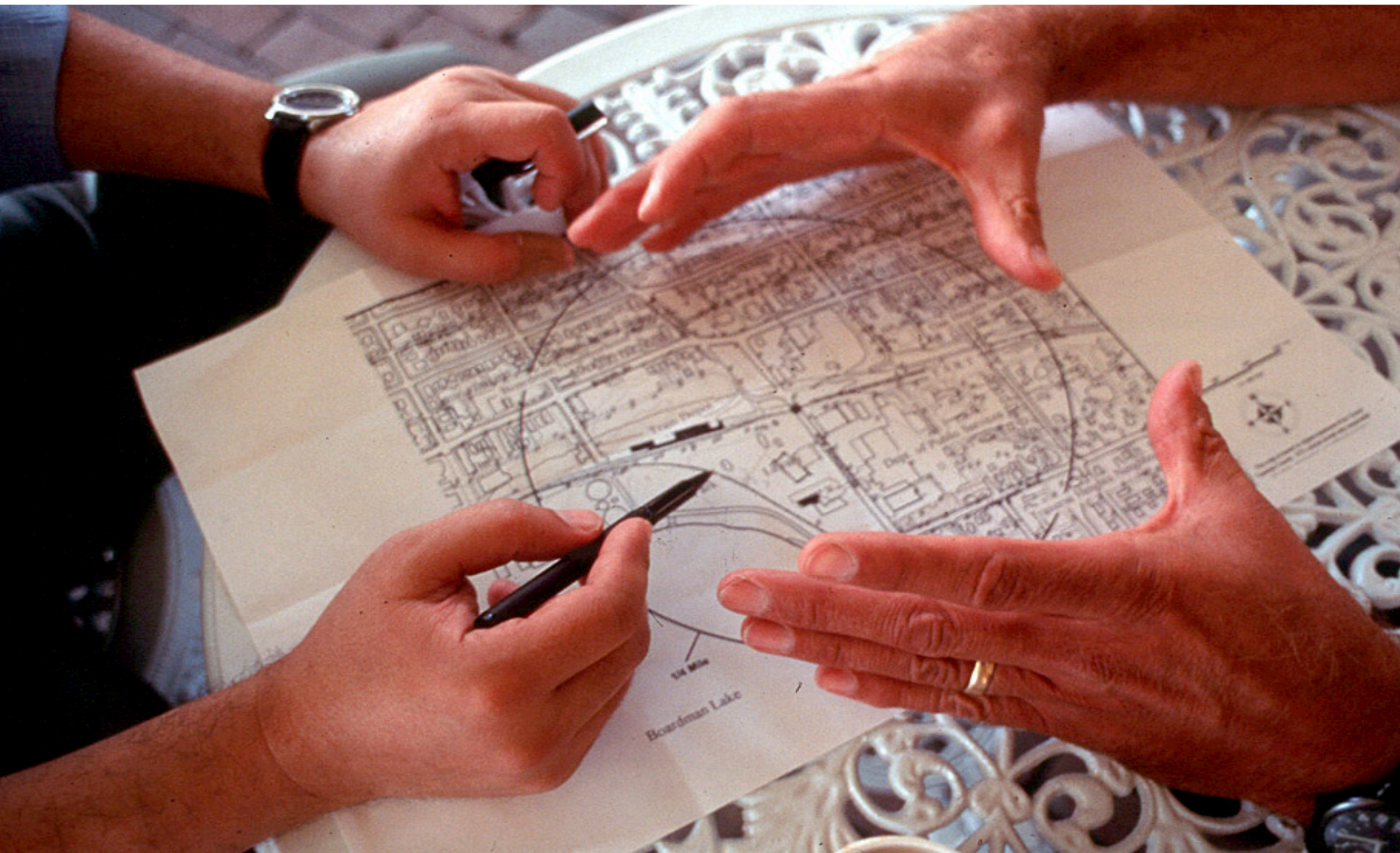


















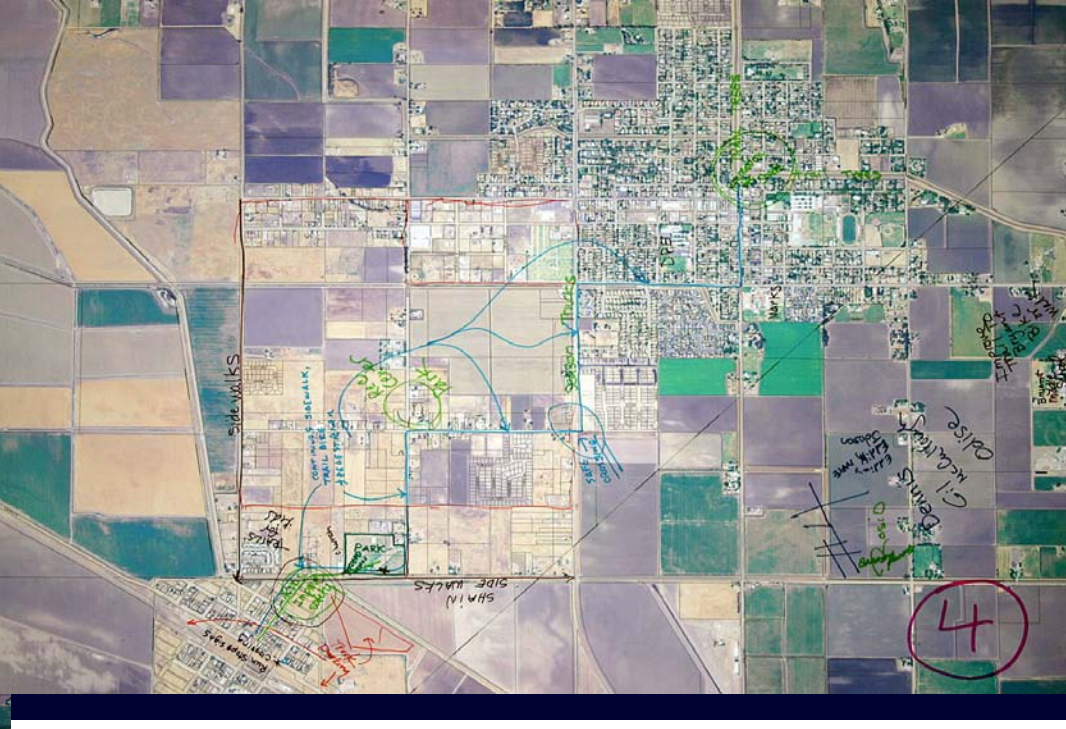
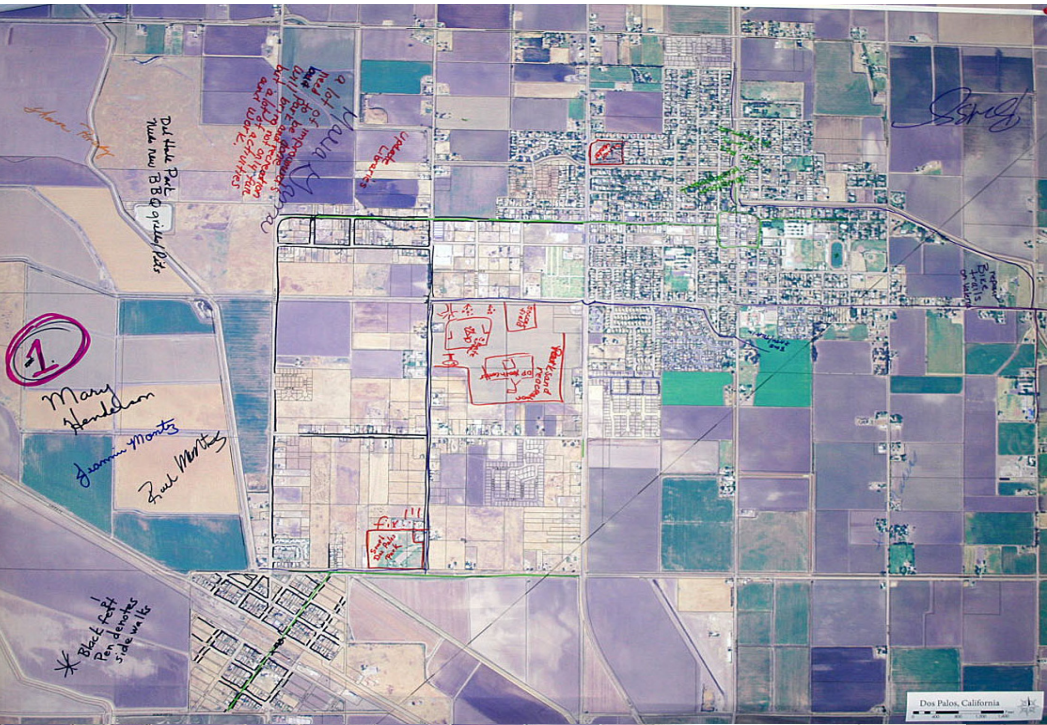






Speed bumps  
Bike paths  
all South  
Department  
Park  
Place to work out  
Bong  
Parks  
Computer







**Table 1**

Senior Center

New BBQ Grills/Pits at Park

Fix roads, sidewalks, new lights downtown

Add continuous sidewalks

BLOSSOM

Bike Path

Bike Path

CENTER

VALERIA

Repair Bike Path on Valeria

Youth center, soccer field, skate park

CHRISTIAN

HWY 33

Fix Park!!!

SHAIN

LEXINGTON

REYNOLDS



Add sidewalks in South Dos Palos



# For more information

Web: [www.lgc.org](http://www.lgc.org)  
Phone: 800-290-8202  
Phone: 916-448-1198  
e-mail: [center@lgc.org](mailto:center@lgc.org)